

Pacte las mejores condiciones para asegurar la rentabilidad de su proyecto

Negociación y Redacción de Contratos

# Build Operate Transfer



## Condiciones de Servicio - Gestión Integral del Riesgo Cláusulas de Transferencia

- > Descubra las **principales diferencias** con otras fórmulas de concesión de obras de ingeniería civil
- > Analice cómo articular el marco contractual y **distribuir los riesgos**
- > Utilice las herramientas más útiles para acordar **tarifas y período de explotación**
- > Delimite las **condiciones de rescisión de contrato** por incumplimiento o por causa mayor



**Estudie a fondo el modelo de PPP más utilizado por el Banco Mundial**

Madrid, 11 de Julio de 2013

**¡Llámenos!**

**91 700 49 15/01 79**

dmayo@iirspain.com • www.iir.es



## HORARIO

Madrid  
Jueves, 11 de Julio de 2013

Recepción	9.15 h.
Apertura del Seminario	9.30 h.
Café	11.00 – 1130 h.
Almuerzo	14.30 – 16.00 h.
Fin de la primera Jornada	18.30 h.

## PROGRAMA

### MODULO I

#### ETAPAS DE UN PROYECTO BOT

Las diferentes fórmulas de concesión pública y/o privada: cuándo elegir BOT

- Condiciones y características específicas de las diferentes modalidades contractuales existentes para obras de ingeniería civil
- BOT vs BOOT, BLT, DBOT. Concepto y diferenciación de otras figuras similares. Qué ventajas y desventajas presenta en relación a otras posibilidades

Estudio de factibilidad: valoración de necesidades,

posibilidades técnicas y viabilidad económica

- Selección de co-contratante
- Etapa de elaboración de la ingeniería
- Etapa de construcción y pruebas de funcionamiento
- Etapa de operación
- Conclusión del proyecto

### MODULO II

#### ESTRUCTURA CONTRACTUAL PARA LA ARTICULACION DEL BOT

Implementación de una empresa ejecutora *off balance* (Joint Venture): determinación de su naturaleza jurídica. *Cross Default Clauses*

Contrato base para un proyecto BOT. Cláusulas imprescindibles y aspectos a tener en cuenta para su desarrollo

- Distribución del riesgo adecuada y limitaciones de responsabilidad compatibles con los riesgos asumidos

- Riesgos financieros
- Riesgos de construcción y operación
- Riesgos de Mercado
- Riesgos legales
- Fijación de precios y tarifas del período de explotación

- Condiciones de finalización del contrato y rescisión por incumplimiento o por causas de fuerza mayor
- Cuál es la naturaleza de los compromisos adquiridos por ambas partes: obligaciones de contratante y cliente
- Tipología de contrato: contrato de concesión de obra pública, contrato de servicio público, contrato de suministro, leasing, "concession agreement"

Contrato de construcción

- Gestión del riesgo de construcción: tiempo, sobrecostos y cambios en el proyecto

Contratos adyacentes a tener en cuenta

- *Joint Bidding Agreement*
- Contrato de Seguros
- Contrato de Operación y Mantenimiento
- Acuerdos sobre Resolución de Conflictos

Media Partners

**cambio financiero**

**ejecutivos.es**  
consultoría y empresas

**EL DERECHO**  
GRUPO FRANCIS LEPAGE

**Ei** ESTRATEGIAS  
de inversión.com

## ¿Quién debe asistir?

Empresas de Construcción, Energía, Aguas e Ingenierías e Infraestructuras

- Resp. de Asesoría Jurídica
- Resp. de Concesiones
- Resp. de Financiaciones Estructuradas
- Director Económico-Financiero
- Resp. de Control de Gestión

## El metro de Delhi, el AVE Malasia - Singapur, entre otros, han apostado por el esquema

El Contrato BOT es muy utilizado en todo el mundo y es modelo de colaboración público-privada en Latinoamérica, Oceanía y el sudeste asiático. El propio Banco Mundial los está promoviendo para captar recursos y orientarlos a proyectos que de otra forma no podrían ejecutarse.

BOT es un proyecto que requiere de un entramado contractual, financiero y tarifario muy complejo y necesita de completa transparencia.

Para las empresas de infraestructuras supone una potencial fuente de ingresos pero acarrea un gran riesgo financiero. Esto exige una estructura contractual que blinde el proyecto y distribuya el riesgo entre todos los participantes.

iiR España presenta el único seminario especializado que presentará los aspectos contractuales más complejos y los métodos más adecuados para la planificación y el control del proyecto para ejecutar un proyecto bajo esquema BOT

Diego Pernas Cabo  
Programme Manager  
iiR España

# Planifique su Formación

## Especialmente RECOMENDADOS para Vd.



- **Contratos FIDIC**

> Examine los puntos más complejos y controvertidos de los Contratos Internacionales de Construcción

*Madrid, 23 de Mayo de 2013*

- **Control Económico-Financiero de Concesiones**

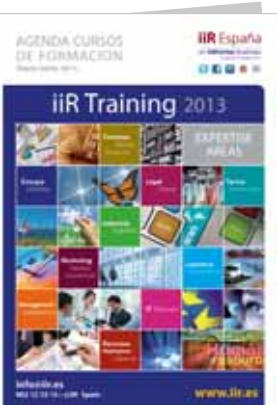
> Diseñe un Modelo de Control de Gestión que garantice el Equilibrio Financiero de su negocio

*Madrid, 19 y 20 de Junio de 2013*

- **Contratos de Construcción Internacionales EPC - Llave en mano**

> Analice los planteamientos jurídicos, estratégicos y de negocio de los contratos EPC

*Madrid, 2 de Octubre de 2013*



## Aprenda de los MEJORES EXPERTOS y elija COMO HACERLO

Estamos especializados en la creación de programas formativos impartidos por destacados profesionales en activo. Son seleccionados por su consolidada experiencia, dominio y especialización en cada materia.

Además, poseen un gran valor añadido para la transmisión eficaz de conocimientos al puesto de trabajo.



## Documentación ON LINE

¿No puede asistir a nuestros eventos pero está interesado en adquirir la documentación?

Contamos con más de 1.800 documentaciones de los eventos celebrados por iiR, disponga de toda la información pertinente y necesaria para su sector profesional, una herramienta útil de consulta y trabajo.

# Beneficios adicionales



## Formación Bonificable

**iiR España a través de ANCED le puede TRAMITAR SU BONIFICACION**

Beneficiarse de las bonificaciones de la Fundación Tripartita para la Formación en Empleo-FTFE, nuestros cursos cumplen con el mínimo de horas exigido y además le proporcionamos toda la documentación para que el mismo sea bonificable. Solicite más información



## Alojamiento

Beneficiarse de la **mejor tarifa disponible** en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Viajes El Corte Inglés, e-mail: [principedevergara@viajeseci.es](mailto:principedevergara@viajeseci.es) o Tel. 91 458 44 68, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iiR España.



## Transportista Oficial

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento del 45%** en Business y del **50%** en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un **30% de descuento** sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA, [www.iberia.com/ferias-congresos/](http://www.iberia.com/ferias-congresos/) y/o Agencia Viajes El Corte Inglés, indicando el Tour Code BT3IB21MPE0009.



## Transporte Oficial Terrestre

Los asistentes a los eventos que iiR España celebre obtendrán un **descuento del 30%** en trenes de: Alta Velocidad-Larga Distancia, Alta Velocidad-Media Distancia y Cercanías-Media Distancia-Convencional. Beneficiarse de este descuento descargando el documento de asistencia en [www.iir.es/renfe](http://www.iir.es/renfe) y presentándolo en cualquier punto de venta RENFE, al adquirir el billete.



## Becas para desempleados

Si es un **Profesional Independiente** y/o está en **búsqueda activa de empleo** tiene un **descuento del 30%** sobre la tarifa vigente.

# ¡Inscríbase ahora!

Contacte con Diana Mayo a través de estas opciones:



91 700 49 15 / 01 79



dmayo@iirspain.com



Núñez de Balboa, 116  
28006 Madrid



www.iir.es



@iIR\_Spain  
#iIREventos



facebook.com/iirspain



Empresa  
iIR España



youtube.com/iiorespana



flickr.com/photos/iirspain

Nos pondremos en contacto con Vd. para confirmar su inscripción

## ☐ BOT - Build Operate Transfer

Madrid, 11 de Julio de 2013 FF065

Hotel NH Príncipe de Vergara. Príncipe de Vergara, 92. 28006 Madrid. Tel. 91 563 26 95

<b>PRECIO</b>	<b>1.299€</b> + 21% IVA
Si efectúa el pago Hasta el 7 de Junio	<b>1.099€</b> + 21% IVA

CONSULTE  
**PRECIOS ESPECIALES**  
PARA **GRUPOS**

Div. B/MB

iIR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal

☐ Formación a su medida

☐ Estoy interesado en su documentación

## Cancelación

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuníquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (\*\*) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción. iIR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración. Hasta 5 días antes, iIR se reserva el derecho de modificar la fecha de celebración del curso o de anularlo, en estos casos se emitirá un vale aplicable en futuros cursos o se devolverá el 100% del importe de la inscripción.

(\*\* En caso de cancelación del evento por parte de iIR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

Contacte con Diana Mayo y solicítenos una propuesta a medida: 91 700 49 15 / 01 79